

# FR-Hochdorf, Wohnkultur der Extraklasse! Luxuriös ausgestattete 2,5 ZW (2.OG)/+20qm Büro(UG) mit Lift.



Hochdorfrie

79108 Freiburg im Breisgau  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79108
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg im Breisgau
<b>Wohnfläche</b>	ca. 120 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Balkon/Terrasse Fläche</b>	ca. 14 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 40 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	975,00 €
<b>Provision</b>	2,38 Kaltmieten inklusive 19% MwSt
<b>Kaution</b>	2000 €
<b>Stellplatzmiete</b>	25,00 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Netto Kaltmiete</b>	975,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	215,00 €
<b>Warmmiete</b>	1.215,00 €
<b>Baujahr</b>	1995
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Befeuernng</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Personenaufzug
<b>Gäste WC</b>	Ja
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Barrierefrei</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Nein

## Beschreibung

Mit 120 qm grosszügige geschnittene 2,5 ZW mit lichter, großzügiger Grundrißplanung. Großes Tageslichtbad mit Top-Sanitärausstattung. Gäste WC. Haushaltsraum. Die Küche ist abgeteilt und vollständig mit einer Markeneinbauküche eingerichtet. Speisekammer. Austritt vom Wohn- und Schlafzimmer auf die sonnige ca. 14qm große Süd/Westterrasse. Sie erreichen bequem mit dem Lift, Ihren voll ausgebauten ca. 20 qm großen Hobbyraum (UG) mit großem Fenster/Heizung/TV/Tel. nutzbar als Jugendzimmer, Büro usw. Zusätzlich ca. 20 qm Kellerraum.

Hochwertige Ausstattung. Parkettböden. Einbaukleiderschränke. Steuertafeln für Licht und elektr. Rollläden. Helle sonnige Räume. Stil-Kachelofen mit herrlicher Ofensitzbank. Eine moderne Qualitätswohnung für Jung und Alt! Auch als altengerechte Wohnung mit Komfort und Stil, rollstuhlgerechte 1m breite Türzargen und Ausstattung. Tolle Wohnperspektiven auch für das Alter.

## Lage

In Freiburg-Hochdorf zentral nahe der alten Ortsmitte gelegen. Nur 3 Fussmin. zum Bus. Gute Einkaufsmöglichkeiten.

## Ausstattung Beschreibung

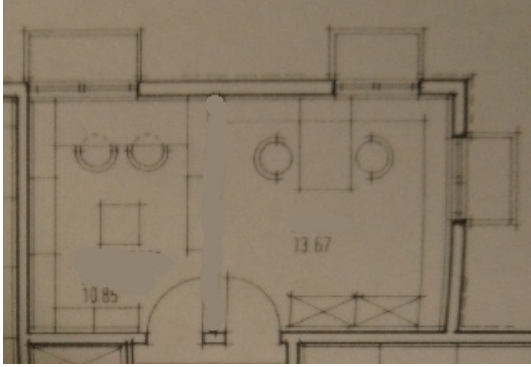
Parkett

## Sonstige Angaben

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das [E-Mail-Kontaktformular](#). Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet\*\*\*

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

# Bildergalerie



Grundriss\_Büro\_UG



# Bildergalerie



# Bildergalerie



Büro UG

# Grundriss\_Wohnung



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)

Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)