

FR-Hochdorf, Wohnkultur der Extraklasse! Luxuriös ausgestattete 2,5 ZW (2.OG)/+20qm Büro(UG) mit Lift.



Hochdorfrie

79108 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	79108
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 14 m ²
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 40 m ²
Kaltmiete	975,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% MwSt
Kaution	2000 €
Stellplatzmiete	25,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	975,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	215,00 €
Warmmiete	1.215,00 €
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Befeuernng	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Barrierefrei	Ja
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Mit 120 qm grosszügige geschnittene 2,5 ZW mit lichter, großzügiger Grundrissplanung. Großes Tageslichtbad mit Top-Sanitärausstattung. Gäste WC. Haushaltsraum. Die Küche ist abgeteilt und vollständig mit einer Markeneinbauküche eingerichtet. Speisekammer. Austritt vom Wohn- und Schlafzimmer auf die sonnige ca. 14qm große Süd/Westterrasse. Sie erreichen bequem mit dem Lift, Ihren voll ausgebauten ca. 20 qm großen Hobbyraum (UG) mit großem Fenster/Heizung/TV/Tel. nutzbar als Jugendzimmer, Büro usw. Zusätzlich ca. 20 qm Kellerraum.

Hochwertige Ausstattung. Parkettböden. Einbaukleiderschränke. Steuertafeln für Licht und elektr. Rollläden. Helle sonnige Räume. Stil-Kachelofen mit herrlicher Ofensitzbank. Eine moderne Qualitätswohnung für Jung und Alt! Auch als altengerechte Wohnung mit Komfort und Stil, rollstuhlgerechte 1m breite Türcargen und Ausstattung. Tolle Wohnperspektiven auch für das Alter.

Lage

In Freiburg-Hochdorf zentral nahe der alten Ortsmitte gelegen. Nur 3 Fussmin. zum Bus. Gute Einkaufsmöglichkeiten.

Ausstattung Beschreibung

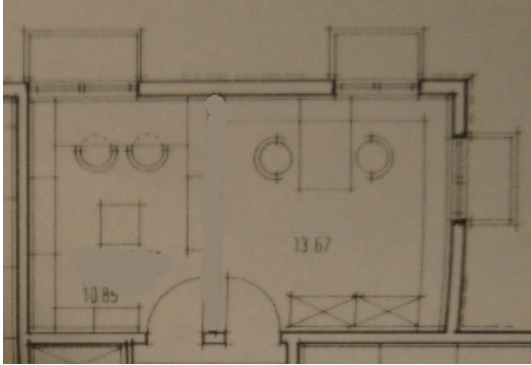
Parkett

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das [E-Mailkontaktformular](#). Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Grundriss_Büro_UG



Bildergalerie



Bildergalerie



Büro UG

Grundriss_Wohnung



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de