FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

FR-Hochdorf,Wohnkultur der Extraklasse!Luxuriös ausgestattete 2,5 ZW (2.OG)/+20qm Büro(UG) mit Lift.



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

Hochdorfriebeta

79108 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79108
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 120 m^2
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 14 m^2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 40 m^2
Kaltmiete	975,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Kaution	2000 €
Stellplatzmiete	25,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	975,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	215,00 €
Warmmiete	1.215,00 €
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Barrierefrei	Ja
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Mit 120 qm grosszügige geschnittene 2,5 ZW mit lichter, großzügiger Grundrißplanung. Großes Tageslichtbad mit Top-Sanitärausstattung. Gäste WC. Haushaltsraum. Die Küche ist abgeteilt und vollständig mit einer Markeneinbauküche eingerichtet. Speisekammer. Austritt vom Wohn- und Schlafzimmer auf die sonnige ca. 14qm große Süd/Westterrasse. Sie erreichen bequem mit dem Lift, Ihren voll ausgebauten ca. 20 qm großen Hobbyraum (UG) mit großem Fenster/Heizung/TV/Tel. nutzbar als Jugendzimmer, Büro usw. Zusätzlich ca. 20 qm Kellerraum.

Hochwertige Ausstattung. Parkettböden. Einbaukleiderschränke. Steuertafeln für Licht und elektr. Rollläden. Helle sonnige Räume. Stil-Kachelofen mit herrlicher Ofensitzbank. Eine moderne Qualitätswohnung für Jung und Alt!
Auch als altengerechte Wohnung mit Komfort und Stil, rollstuhlgerechte 1m breite Türzargen und Ausstattung. Tolle Wohnperspektiven auch für das Alter.

Lage

In Freiburg-Hochdorf zentral nähe der alten Ortsmitte gelegen. Nur 3 Fussmin. zum Bus. Gute Einkaufsmöglichkeiten.

Ausstattung Beschreibung

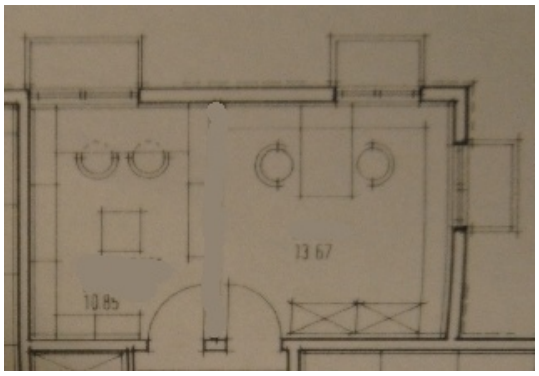
Parkett

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Emailkontaktformular. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Grundriss_Büro_UG



1220



DSC_0348



DSC_0349



DSC_0350



DSC_0351

Bildergalerie



DSC_0352



DSC_0353



DSC_0355



DSC_0356



DSC_0357



DSC_0358

Bildergalerie



DSC_0359



DSC_0361



DSC_0362



DSC_0363



DSC_0364



DSC_0367

Bildergalerie



DSC_0366





Büro UG

Grundriss_Wohnung



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de