FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN GmbH

Hartheim- Feldkirch - Einfach riesig! Kinderfreundliche 4,5- ZW mit 126 qm und Sonnenbalkon

FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

Feldkirch4beta

Alemannenstr. 10
79258 Hartheim
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79258
Land	Deutschland
Ort	Hartheim
Wohnfläche	ca. 126 m^2
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1,50
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 14,35 m^2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaltmiete	700,00 €
Kaution	2100 €
Stellplatzanzahl	1
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	180,00 €
Warmmiete	880,00 €
Baujahr	1978
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Bitte fragen Sie online über die Online-Kontaktformulare an, Sie erhalten dann eine Einladungs–Email zum Besichtigungstermin.

Ideale Wohnung für ein berufstätiges Ehepaare & Familien mit einem Kind.

In einem ruhigen Wohngebiet, kinderfreundlich ist dieses 6-Parteien-Mehrfamilienhaus gelegen. Ausgestattet mit Parkett und Laminatböden. Keine Einbauküche, alle Anschlüsse sind vorbereitet. Großer Sonnenbalkon. Großer ca. 20 qm Kellerraum. Kinderspielplatz vor der Türe. Ein kostenloser PKW Außenstellplatz auf dem Grundstück.

Lage

Hartheim ist eine Gemeinde im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg und liegt knapp 20 km südwestlich von Freiburg im Breisgau.
Das Objekt leigt in der ehemals selbstständigen Gemeinde Feldkirch.
Hartheim ist über den Regio-Verkehrsverbund Freiburg an das Netz öffentlicher Verkehrsmittel angeschlossen. Seit März 2006 ermöglicht die Firma BreisNet mit ihrem Sitz in Freiburg einen DSL-Anschluss.
Seit 2006 gibt es eine 220m lange Rheinbrücke und damit erstmals eine Direktverbindung nach Fessenheim in Frankreich.
Die Bundesautobahn 5 (Niederaula–Weil am Rhein) führt unmittelbar am Ort vorbei. Hartheim verfügt mit der 64b (Hartheim / Heitersheim) über eine eigene Anschlussstelle.

Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit.
Das Objekt wird unrenoviert übergeben.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird am kommenden Samstag stattfinden***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie

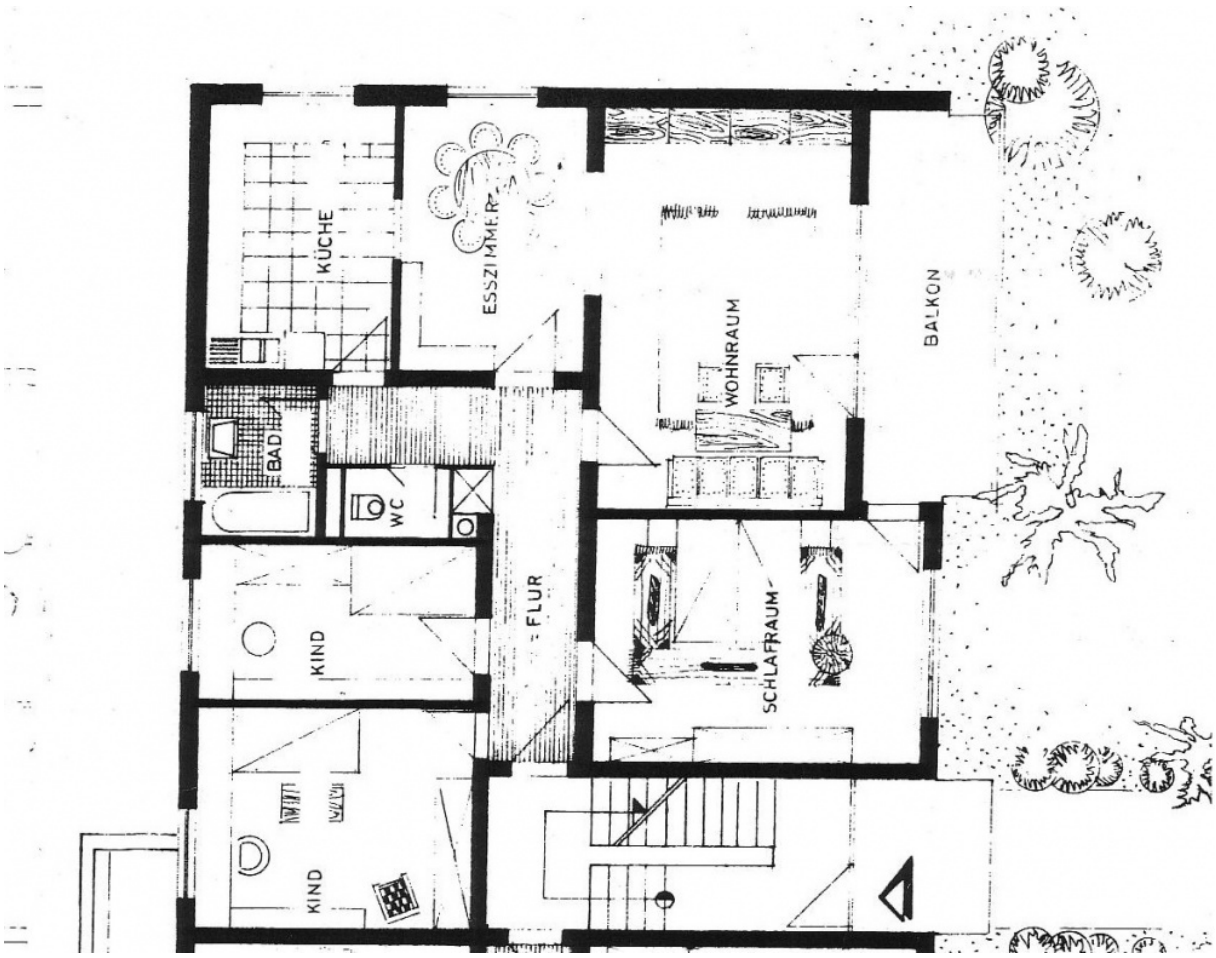
ohne Gewähr

Wohnraumberechnung

Wohnung im 1. Obergeschoß rechts

Schlafzimmer	5,23m x 3,98m		20,81 m²
Wohnzimmer	6,56m x 3,98m		26,10 m²
Esszimmer	3,98m x 2,98m		11,86 m²
Küche	3,98m x 3,01m		11,98 m²
Kinderzimmer	4,43m x 2,73m		12,09 m²
Kinderzimmer	4,43m x 3,70m		16,39 m²
Bad mit WC	2,48m x 1.98m		4,91 m²
WC	1,47m x 1,28m	1,88	
	0,78m x 0,48m	0,37	
		2,25	2,25 m²
Flur 1	6,43m x 1,43m		9,19 m²
Flur 2	2,58m x 1,12m		2,88 m²
Durchgang Wohnz. - Essz.	2,48m x 0,28m		0,69 m²
Balkon	6,38m x 2,25m =	14,35 : 2 =	7,17 m²
			126,32 m²

ohne Gewähr


KÜCHE
ESSZIMMER
WOHNRAUM
BALKON
BAD
WC
FLUR
KIND
SCHLAFRAUM
KIND

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de