

# Hartheim- Feldkirch - Einfach riesig! Kinderfreundliche 4,5- ZW mit 126 qm und Sonnenbalkon



Feldkirch4beta

Alemannenstr. 10  
79258 Hartheim  
Deutschland

# Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79258
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Hartheim
<b>Wohnfläche</b>	ca. 126 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1,50
<b>Balkon/Terrasse Fläche</b>	ca. 14,35 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kaltmiete</b>	700,00 €
<b>Kaution</b>	2100 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	180,00 €
<b>Warmmiete</b>	880,00 €
<b>Baujahr</b>	1978
<b>Befeuerung</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Stellplatzart</b>	Stellplatz im Freien
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja

## Beschreibung

Bitte fragen Sie online über die Online-Kontaktformulare an, Sie erhalten dann eine Einladungs-Email zum Besichtigungstermin.

Ideale Wohnung für ein berufstätiges Ehepaare & Familien mit einem Kind.

In einem ruhigen Wohngebiet, kinderfreundlich ist dieses 6-Parteien-Mehrfamilienhaus gelegen. Ausgestattet mit Parkett und Laminatböden. Keine Einbauküche, alle Anschlüsse sind vorbereitet. Großer Sonnenbalkon. Großer ca. 20 qm Kellerraum. Kinderspielplatz vor der Türe. Ein kostenloser PKW Außenstellplatz auf dem Grundstück.

## Lage

Hartheim ist eine Gemeinde im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg und liegt knapp 20 km südwestlich von Freiburg im Breisgau. Das Objekt liegt in der ehemals selbstständigen Gemeinde Feldkirch. Hartheim ist über den Regio-Verkehrsverbund Freiburg an das Netz öffentlicher Verkehrsmittel angeschlossen. Seit März 2006 ermöglicht die Firma BreisNet mit ihrem Sitz in Freiburg einen DSL-Anschluss.

Seit 2006 gibt es eine 220m lange Rheinbrücke und damit erstmals eine Direktverbindung nach Fessenheim in Frankreich.

Die Bundesautobahn 5 (Niederaula–Weil am Rhein) führt unmittelbar am Ort vorbei. Hartheim verfügt mit der 64b (Hartheim / Heitersheim) über eine eigene Anschlussstelle.

## Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit.

Das Objekt wird unrenoviert übergeben.

## Sonstige Angaben

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird am kommenden Samstag stattfinden\*\*\*

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

## Bildergalerie



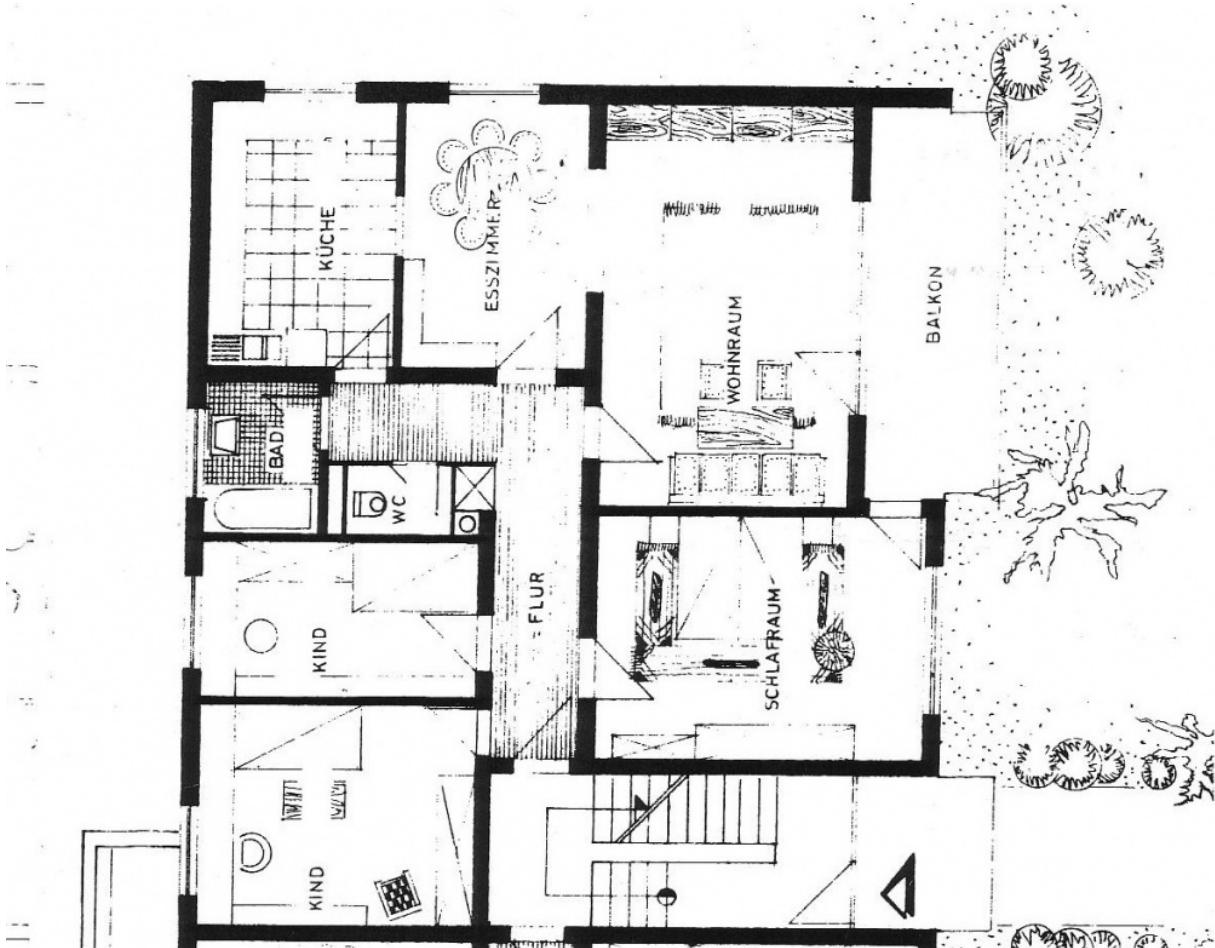
# ohne Gewähr

## Wohnraumberechnung

Wohnung im 1. Obergeschoß rechts

Schlafzimmer	5,23m x 3,98m	20,81 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	6,56m x 3,98m	26,10 m <sup>2</sup>
Esszimmer	3,98m x 2,98m	11,86 m <sup>2</sup>
Küche	3,98m x 3,01m	11,98 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	4,43m x 2,73m	12,09 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	4,43m x 3,70m	16,39 m <sup>2</sup>
Bad mit WC	2,48m x 1.98m	4,91 m <sup>2</sup>
WC	1,47m x 1,28m 0,78m x 0,48m	1,88 0,37 <hr/> 2,25
Flur 1	6,43m x 1,43m	9,19 m <sup>2</sup>
Flur 2	2,58m x 1,12m	2,88 m <sup>2</sup>
Durchgang		
Wohnz. - Essz.	2,48m x 0,28m	0,69 m <sup>2</sup>
Balkon	6,38m x 2,25m = 14,35 : 2 =	<hr/> 7,17 m <sup>2</sup> <hr/> 126,32 m <sup>2</sup>

# ohne Gewähr



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)