

Traumgelegenheit. FR- in 1A -Seeparklage, 3,5 ZW in Südausrichtung mit Sonnenbalkon



**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**



seelagesüdbeta

79110 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79110
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 85 m ²
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 10 m ²
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaltmiete	792,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Kaution	1500,00 €
Stellplatzmiete	56,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	792,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	140,00 €
Warmmiete	986,00 €
Zustand	Gepflegt
Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Ja
Dist. Kindergarten (km)	1 km
Dist. Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

Diese herrlich sonnige 3,5 ZW ist eine echte Rarität, da das Objekt mit Südausrichtung zum Seepark liegt. Die Wohnung verfügt über einen ansprechenden Grundriss mit einem großen Wohn-/Essbereich.

Lage

Traumlage direkt am Freiburger Seepark, der um den Flückiger See auf dem Gelände der Landesgartenschau von 1986 angelegt ist. Näher am See kann man nicht wohnen!

Hier ist auch das Hallenbad West, Freiburgs größtes Schwimmbad. Geniessen Sie einen hohen Freizeitwert direkt vor Ihrer Haustüre.

Im Stadtteil befinden sich alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie mehrere Lebensmitteldisconter, Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Apotheken, Banken und viele Restaurants und Cafes.

Ausstattung Beschreibung

Duplex-TG-Parkplatz, Kellerabteil

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de