

FR- Westarkarden, helle u. moderne 2ZW mit klasse Grundriss u. Balkon mit Blick. Frei 1. Dezember



Dunant52OG2024

Dunantstr. 5
79110 Freiburg im Breisgau
Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79110

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau

Wohnfläche ca. 56,20 m²

Anzahl Zimmer 2
Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kellerflächeca. 4 m²Kaltmiete $629,00 \in$ Kaution $2097 \in$ Stellplatzmiete $70,00 \in$ Netto Kaltmiete $629,00 \in$

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten150,00 ∈Warmmiete849,00 ∈Baujahr1998ZustandGepflegt

Energieeffizienzklasse D

Energieausweis EndenergiebedarfBedarfsausweis
129,30 kWh/(m²*a)

Energieausweis gültig bis 27.01.2034

Baujahr It. Energieausweis1998wesentlicher EnergieträgerGasBefeuerungGas

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlPersonenaufzug

BalkonJaUnterkellertJaDist.Kindergarten (km)1 kmDist.Grundschule (km)1 kmDist. Realschule (km)1 kmDist. Gymnasium (km)1 km

verfügbar ab (HP) 01.12.2024



Beschreibung

Bitte stellen Sie Ihre Anfrage online unter www.m-immobilien.de

Genießen Sie modernen Wohnkomfort in dieser hellen 2-Zimmerwohnung im 2.OG. Ansprechender Grundriss und Aufteilung. Abgetrennte Küche mit Fenster, zur Schmalseite offen zum Wohnzimmer. Badezimmer mit Badewanne mit wertigen Sanitärobjekten. Herrlicher Balkon.

Lage

Das Objekt liegt an der Grenze des Statdteils Stühlinger zu Betzenhausen in der Dunatstraße. Nur wenige Meter entfernt liegt der Flückiger See auf dem Gelände der Landesgartenschau von 1986, auf dem sich mit dem Hallenbad West auch Freiburgs größtes Schwimmbad befindet. Die Universätsklinik liegt nur 200m entfernt. In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche Enkaufmöglichkeiten. Gute Anbindung des ÖPNV. Eine Bushaltestelle der VAG befindet sich nur einige wenige Meter entfernt. Straßenbahnline 1 ebenfalls gut erreichbar.

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



Bildergalerie















Bildergalerie



Grundriss



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>