

FR- Westarkarden, helle u. moderne
2ZW mit klasse Grundriss u. Balkon mit
Blick. Frei 1. Dezember



**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**



Dunant52OG2024

Dunantstr. 5
79110 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79110
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 56,20 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 4 m ²
Kaltmiete	629,00 €
Kaution	2097 €
Stellplatzmiete	70,00 €
Netto Kaltmiete	629,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	849,00 €
Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt
Energieeffizienzklasse	D
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	129,30 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	27.01.2034
Baujahr lt. Energieausweis	1998
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist. Kindergarten (km)	1 km
Dist. Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km
verfügbar ab (HP)	01.12.2024

Beschreibung

Bitte stellen Sie Ihre Anfrage online unter www.m-immobilien.de

Genießen Sie modernen Wohnkomfort in dieser hellen 2-Zimmerwohnung im 2.OG. Ansprechender Grundriss und Aufteilung. Abgetrennte Küche mit Fenster, zur Schmalseite offen zum Wohnzimmer. Badezimmer mit Badewanne mit wertigen Sanitärobjekten. Herrlicher Balkon.

Lage

Das Objekt liegt an der Grenze des Stadtteils Stühlinger zu Betzenhausen in der Dunatstraße. Nur wenige Meter entfernt liegt der Flückiger See auf dem Gelände der Landesgartenschau von 1986, auf dem sich mit dem Hallenbad West auch Freiburgs größtes Schwimmbad befindet. Die Universitätsklinik liegt nur 200m entfernt. In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Gute Anbindung des ÖPNV. Eine Bushaltestelle der VAG befindet sich nur einige wenige Meter entfernt. Straßenbahnlinie 1 ebenfalls gut erreichbar.

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.
Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie



Bildergalerie



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de