

Denzlingen- helle 3 ZW in hochwertig
top-saniertem Gründerzeitaltbau. Mit ca.
12qm Freisitz



**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**

denzlingen522

79211 Denzlingen
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79211
Land	Deutschland
Ort	Denzlingen
Wohnfläche	ca. 75 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 5 m ²
Kaltmiete	700,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Netto Kaltmiete	700,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	850,00 €
Baujahr	1910
Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfssausweis
Endenergiebedarf	110 kWh/(m ² *a)
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Herrliche 3-Zimmer-Altbauwohnung ansprechend saniert mit nagelneuem Badezimmer in ruhiger Lage von Denzlingen . Die Wohnung liegt im Obergeschoss mit eigener Haustür/Eingangsbereich. Große Fenster sorgen für Licht, Luft und Sonne. Gegenüber des Hauseingangs ca. 12qm Freisitz mit eigenem Gartenhäuschen für bspw. Fahrräder.

Lage

Denzlingen ist eine Gemeinde in Südbaden rund neun Kilometer nördlich von Freiburg im Breisgau.

Denzlingen liegt äußerst verkehrsgünstig an den Bundesstraßen 294 (Bretten – Freiburg im Breisgau) und 3 (Buxtehude – Weil am Rhein). Die Bundesautobahn 5 führt wenige Kilometer am Ort vorbei. Nächste Anschlussstellen sind Freiburg-Nord (Ausfahrt 61) und Teningen (Ausfahrt 60).

Die Gemeinde ist mit über 120 Zugverbindungen täglich an das Bahnnetz angebunden. Die Rheintalbahn Offenburg – Basel hat einen Haltepunkt in Denzlingen. Auch die Elztalbahn (nach Elzach) ist dort an die Rheintalbahn angeschlossen, auf der die Breisgau-S-Bahn fährt. Die Gemeinde gehört dem Regio-Verkehrsverbund Freiburg an. Der nächstgelegene Halt für IC- und ICE-Züge ist Freiburg im Breisgau.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung kann leer aber auch voll möbliert mit vermietet werden. Zur Mietsache gehört eine neue, hochwertige zweizeilige Elnbauküche. Die Wohnung verfügt weder über einen Balkon noch über eine Terrasse oder Gartenanteil.

Sonstige Angaben

Idealerweise an Haushalt ohne Kinder und Haustiere zu vermieten.

***** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Kontaktformular/Sofortanfrage. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigstermin dann auf Ihre angegebene Emailadresse*****

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie





Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de