

Denzlingen- helle 3 ZW in hochwertig top-saniertem Gründerzeitaltbau. Mit ca. 12qm Freisitz



denzlingen522

79211 Denzlingen Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79211

LandDeutschlandOrtDenzlingenWohnflächeca. 75 m²

Anzahl Zimmer 3
Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kellerflächeca. 5 m^2 Kaltmiete700,00 €

Provision 2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst

Netto Kaltmiete 700,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten150,00 ∈Warmmiete850,00 ∈Baujahr1910ZustandSaniert

Energieausweis Bedarfsausweis **Endenergiebedarf** 110 kWh/(m²*a)

Befeuerung Gas

Heizungsart Zentralheizung

Gartennutzung Ja Unterkellert Ja



Beschreibung

Herrliche 3-Zimmer-Altbauwohnung ansprechend saniert mit nagelneuem Badezimmer in ruhiger Lage von Denzlingen . Die Wohnung liegt im Obergeschoss mit eigener Haustür/Eingangsbereich. Große Fenster sorgen für Licht, Luft und Sonne. Gegenüber des Hauseingangs ca. 12qm Freisitz mit eigenem Gartenhäuschen für bspw. Fahrräder.

Lage

Denzlingen ist eine Gemeinde in Südbaden rund neun Kilometer nördlich von Freiburg im Breisgau.

Denzlingen liegt äußerst verkehrsgünstig an den Bundesstraßen 294 (Bretten – Freiburg im Breisgau) und 3 (Buxtehude – Weil am Rhein). Die Bundesautobahn 5 führt wenige Kilometer am Ort vorbei. Nächste Anschlussstellen sind Freiburg-Nord (Ausfahrt 61) und Teningen (Ausfahrt 60).

Die Gemeinde ist mit über 120 Zugverbindungen täglich an das Bahnnetz angebunden. Die Rheintalbahn Offenburg – Basel hat einen Haltepunkt in Denzlingen. Auch die Elztalbahn (nach Elzach) ist dort an die Rheintalbahn angeschlossen, auf der die Breisgau-S-Bahn fährt. Die Gemeinde gehört dem Regio-Verkehrsverbund Freiburg an. Der nächstgelegene Halt für IC- und ICE-Züge ist Freiburg im Breisgau.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung kann leer aber auch voll möbliert mit vermietet werden. Zur Mietsache gehört eine neue, hochwertige zweizeilige Elnbauküche. Die Wohnung verfügt weder über einen Balkon noch über eine Terrasse oder Gartenanteil.

Sonstige Angaben

Idealerweise an Haushalt ohne Kinder und Haustiere zu vermieten.

***** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Kontaktformular/Sofortanfrage. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtungstermin dann auf Ihre angegebene Emailadresse*****



Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



Bildergalerie









Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>