

FR- Waldsee in wunderschöner Lage,helle 3 ZW. Herrlicher Gemeinschaftsgarten. Frei 1.7.13



n12kno

Neumattenstr. 12 79102 Freiburg im Breisgau Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79102

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau

Wohnfläche ca. 74 m²

Anzahl Zimmer 3

Kellerflächeca. 5 m^2 Kaltmiete755,00 €

Provision 2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst

Kaution2265,00 ∈Netto Kaltmiete755,00 ∈

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten120,00 ∈Warmmiete875,00 ∈Baujahr1930

Zustand Vollständig renoviert

Befeuerung Öl

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlKein Fahrstuhl

Gartennutzung Ja Unterkellert Ja



Beschreibung

Ansprechende 3 ZW mit Tageslichbad. Große Küche ohne EBK, Parkettfußböden. Sonnige helle Wohnung mit Loggiaelement verglast. Kleine Wohneinheit. Vor der Haustüre liegt ein Gemeinschaftsgarten der zum spielen, sonnen und grillen einlädt. Die Wohnung hat eine verglaste Loggia, keinen Balkon.

***** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Kontaktformular/ Sofortanfrage. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtungstermin dann zeitnah auf Ihre angegebene Emailadresse.*****

Lage

Waldsee ist ein gesuchter Stadtteil von Freiburg im Breisgau im Osten der Stadt. Benannt ist er nach dem gleichnamigen Naherholungsgebiet auf seinem Gebiet. Er liegt zwischen den Stadtteilen Wiehre und Oberau im Westen und den Stadtteilen Littenweiler und Ebnet im Osten. Im Norden und Süden wird er von den Randbergen des Dreisamtals begrenzt. Die Dreisam durchfließt den Stadtteil von Ost nach West und ist hier die nördliche Grenze der Bebauung. Gesuchte Lage mit viel Grün und altem Baumbestand um das Objekt. Toller Starßenbahnanschluss, die Haltestelle Stadthalle leigt nur 2 Fußminuten vom Objekt entfernt. Auch an den Fahrradwegen an der nah gelegen Dreisam erreichen Sie die Innenstadt in wenigen Minuten.

Sonstige Angaben

Kind(er) sind willkommen.

***** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Kontaktformular/ Sofortanfrage. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtungstermin dann zeitnah auf Ihre angegebene Emailadresse.*****



Bildergalerie



Gartenmitbenutzung



Hausrückseite



Hausvorderseite



Bilder aus grundrissgleicher Wohnung



Bilder aus grundrissgleicher Wohnung



Bilder aus grundrissgleicher Wohnung



Bildergalerie



Bilder aus grundrissgleicher Wohnung



Bilder aus grundrissgleicher Wohnung



Bilder aus grundrissgleicher Wohnung



DSC_0055



Bilder aus grundrissgleicher Wohnung



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>