

FR- Waldsee in wunderschöner Lage, helle 3 ZW. Herrlicher Gemeinschaftsgarten. Frei 1.7.13



FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN

n12kno

Neumattenstr. 12
79102 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79102
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 74 m ²
Anzahl Zimmer	3
Kellerfläche	ca. 5 m ²
Kaltmiete	755,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% MwSt
Kautions	2265,00 €
Netto Kaltmiete	755,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	120,00 €
Warmmiete	875,00 €
Baujahr	1930
Zustand	Vollständig renoviert
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Ansprechende 3 ZW mit Tageslichtbad. Große Küche ohne EBK, Parkettfußböden. Sonnige helle Wohnung mit Loggiaelement verglast. Kleine Wohneinheit. Vor der Haustüre liegt ein Gemeinschaftsgarten der zum spielen, sonnen und grillen einlädt. Die Wohnung hat eine verglaste Loggia, keinen Balkon.

***** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Kontaktformular/
Sofortanfrage. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin dann zeitnah auf
Ihre angegebene Emailadresse.*****

Lage

Waldsee ist ein gesuchter Stadtteil von Freiburg im Breisgau im Osten der Stadt. Benannt ist er nach dem gleichnamigen Naherholungsgebiet auf seinem Gebiet. Er liegt zwischen den Stadtteilen Wiehre und Oberau im Westen und den Stadtteilen Littenweiler und Ebnet im Osten. Im Norden und Süden wird er von den Randbergen des Dreisamtals begrenzt. Die Dreisam durchfließt den Stadtteil von Ost nach West und ist hier die nördliche Grenze der Bebauung. Gesuchte Lage mit viel Grün und altem Baumbestand um das Objekt. Toller Straßenbahnanschluss, die Haltestelle Stadthalle liegt nur 2 Fußminuten vom Objekt entfernt. Auch an den Fahrradwegen an der nah gelegenen Dreisam erreichen Sie die Innenstadt in wenigen Minuten.

Sonstige Angaben

Kind(er) sind willkommen.

***** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Kontaktformular/
Sofortanfrage. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin dann zeitnah auf
Ihre angegebene Emailadresse.*****

Bildergalerie



Gartenmitbenutzung



Hausrückseite



Hausvorderseite



Bilder aus grundrissgleicher Wohnung



Bilder aus grundrissgleicher Wohnung



Bilder aus grundrissgleicher Wohnung

Bildergalerie



Bilder aus grundrissgleicher Wohnung



Bilder aus grundrissgleicher Wohnung



Bilder aus grundrissgleicher Wohnung



DSC_0055



Bilder aus grundrissgleicher Wohnung

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de