

FR- Waldsee in wunderschöner Lage,helle neu sanierte 3 ZW. Herrlicher Gemeinschaftsgarten.



Neumattendückgamma

Neumattenstr. 14
79102 Freiburg im Breisgau
Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79102

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau

Wohnfläche ca. 73,10 m²

Anzahl Zimmer 3

Kellerfläche ca. 6 m² **Kaltmiete** $740.00 \in$

Provision 2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst

Kaution 1720,00 € **Netto Kaltmiete** 740,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten120,00 ∈Warmmiete860,00 ∈Baujahr1930

Zustand Vollständig renoviert

Befeuerung Öl

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlKein Fahrstuhl

Gartennutzung
Unterkellert
Ja
Dist.Kindergarten (km)
Dist.Grundschule (km)
1 km
Dist. Realschule (km)
1 km
Dist. Gymnasium (km)
1 km



Beschreibung

Ansprechende neu sanierte 3 ZW mit Tageslichbad. Große Küche ohne EBK, Parkettfußböden. Sonnige helle Wohnung mit verglaster Ost-Loggia. Kein Balkon. Kleine Wohneinheit. Hinter dem Hause liegt ein Gemeinschaftsgarten der zum spielen und sonnen einlädt.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen und bearbeiten. Terminwünsche können Sie in der Email angeben. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. ***

Lage

Waldsee ist ein gesuchter Stadtteil von Freiburg im Breisgau im Osten der Stadt. Benannt ist er nach dem gleichnamigen Naherholungsgebiet auf seinem Gebiet. Er liegt zwischen den Stadtteilen Wiehre und Oberau im Westen und den Stadtteilen Littenweiler und Ebnet im Osten. Im Norden und Süden wird er von den Randbergen des Dreisamtals begrenzt. Die Dreisam durchfließt den Stadtteil von Ost nach West und ist hier die nördliche Grenze der Bebauung. Gesuchte Lage mit viel Grün und altem Baumbestand um das objekt. Toller Starßenbahnanschluss, die Haltestelle Stadthalle leigt nur 2 Fußminuten vom Objekt entfernt. Auch an den Fahrradwegen an der nah gelegen Dreisam erreichen Sie die Innenstadt in wenigen Minuten.

Sonstige Angaben

Keine WG möglich. Kind(er) sind willkommen.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen und bearbeiten. Terminwünsche können Sie in der Email angeben. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. ***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



Bildergalerie



Gartenmitbenutzung



Hausrückseite











Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>