

FR- Waldsee in wunderschöner
Lage, helle neu sanierte 3 ZW.
Herrlicher Gemeinschaftsgarten.



Neumattendückgamma

Neumattenstr. 14
79102 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79102
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 73,10 m ²
Anzahl Zimmer	3
Kellerfläche	ca. 6 m ²
Kaltmiete	740,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Kaution	1720,00 €
Netto Kaltmiete	740,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	120,00 €
Warmmiete	860,00 €
Baujahr	1930
Zustand	Vollständig renoviert
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja
Dist. Kindergarten (km)	1 km
Dist. Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

Ansprechende neu sanierte 3 ZW mit Tageslichtbad. Große Küche ohne EBK, Parkettfußböden. Sonnige helle Wohnung mit verglaster Ost-Loggia. Kein Balkon. Kleine Wohneinheit. Hinter dem Hause liegt ein Gemeinschaftsgarten der zum spielen und sonnen einlädt.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen und bearbeiten. Terminwünsche können Sie in der Email angeben. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. ***

Lage

Waldsee ist ein gesuchter Stadtteil von Freiburg im Breisgau im Osten der Stadt. Benannt ist er nach dem gleichnamigen Naherholungsgebiet auf seinem Gebiet. Er liegt zwischen den Stadtteilen Wiehre und Oberau im Westen und den Stadtteilen Littenweiler und Ebnet im Osten. Im Norden und Süden wird er von den Randbergen des Dreisamtals begrenzt. Die Dreisam durchfließt den Stadtteil von Ost nach West und ist hier die nördliche Grenze der Bebauung. Gesuchte Lage mit viel Grün und altem Baumbestand um das Objekt. Toller Starßenbahnanschluss, die Haltestelle Stadthalle liegt nur 2 Fußminuten vom Objekt entfernt. Auch an den Fahrradwegen an der nah gelegenen Dreisam erreichen Sie die Innenstadt in wenigen Minuten.

Sonstige Angaben

Keine WG möglich. Kind(er) sind willkommen.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen und bearbeiten. Terminwünsche können Sie in der Email angeben. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. ***

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen, macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Gartenmitbenutzung



Hausrückseite



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de