

FR- Wiehre, 2ZW- Belle Etage in herrschaftlichem Gründerzeitaltbau. Sonnenbalkon. An Berufstätige.



Wiehre132beta

79100 Freiburg im Breisgau Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79100

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau

Wohnfläche ca. 68 m²

Anzahl Zimmer 2

Balkon/Terrasse Fläche ca. 1 m²

Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kellerfläche ca. 5 m² **Kaltmiete** $800,00 \in$

Provision 2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst

 Kaution
 2200,00 €

 Netto Kaltmiete
 800,00 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten150,00 ∈Warmmiete950,00 ∈Baujahr1897ZustandSaniert

Energieausweis Verbrauchsausweis **Endenergieverbrauch** 155 kWh/(m²*a)

Befeuerung Öl

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlKein Fahrstuhl

Gäste WCJaBalkon/TerrasseJaBalkonJaUnterkellertJa



Beschreibung

2 -Zimmerwohung in der Belle Etage. Herrlicher, repräsentativer Gründerzeitaltbau. Offene vollständig ausgestattete Einbauküche (Ceranfeld- Backofen Spülmaschine Kühlschrank Waschmaschine). Süd/West-Sonnenbalkon in der Höhe der Baumkronen.

*** Wir suchen eine berufstätige Einzelperson/Paar. Eine Vermietung an eine "WG" oder Studenten/-innen ist nicht erwünscht***

Lage

Perfekte Lage in Freiburg im gesuchten Stadtteil Wiehre. Nur einige wenige hundert Meter in die Innenstadt und zum Lorettoschwimmbad. Straßenbahnhaltestelle und alle Geschäft des täglichen Bedarfs nur 1 Fußmin.

Ausstattung Beschreibung

Kassettentüren in Weiß lasiert. Weiße Lambris. Stuckarbeiten. Kleiner Gemeinschaftsgarten rückseitig des Hauses.

Sonstige Angaben

*** Wir suchen eine berufstätige Einzelperson/Paar. Eine Vermietung an eine "WG" oder Studenten/-innen ist nicht erwünscht***

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet.***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



Bildergalerie









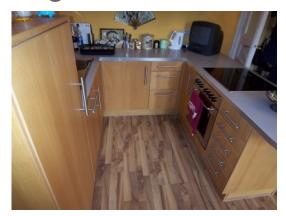




EBK offen zum Wozi



Bildergalerie





Schlafzimmer mit Balkon



Kleines Duschbad



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>