

FR- Wiehre, 2ZW- Belle Etage in herrschaftlichem Gründerzeitaltbau. Sonnenbalkon. An Berufstätige.



Wiehre132beta

79100 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79100
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 68 m ²
Anzahl Zimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 1 m ²
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 5 m ²
Kaltmiete	800,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Kaution	2200,00 €
Netto Kaltmiete	800,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	950,00 €
Baujahr	1897
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	155 kWh/(m ² *a)
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Gäste WC	Ja
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

2 -Zimmerwohnung in der Belle Etage. Herrlicher, repräsentativer Gründerzeitaltbau. Offene vollständig ausgestattete Einbauküche (Ceranfeld- Backofen Spülmaschine Kühlschrank Waschmaschine). Süd/West-Sonnenbalkon in der Höhe der Baumkronen.

*** Wir suchen eine berufstätige Einzelperson/Paar. Eine Vermietung an eine "WG" oder Studenten/-innen ist nicht erwünscht***

Lage

Perfekte Lage in Freiburg im gesuchten Stadtteil Wiehre. Nur einige wenige hundert Meter in die Innenstadt und zum Loretoschwimmbad. Straßenbahnhaltstelle und alle Geschäft des täglichen Bedarfs nur 1 Fußmin.

Ausstattung Beschreibung

Kassettentüren in Weiß lasiert. Weiße Lambris. Stuckarbeiten.
Kleiner Gemeinschaftsgarten rückseitig des Hauses.

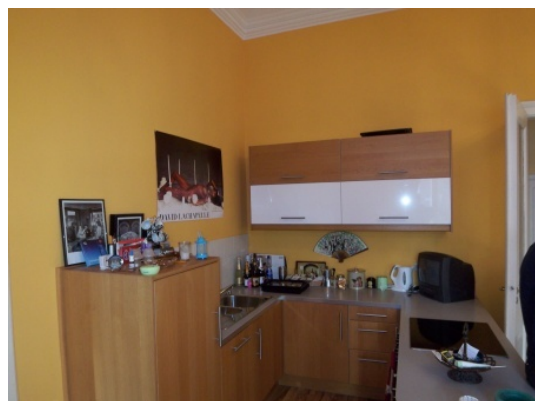
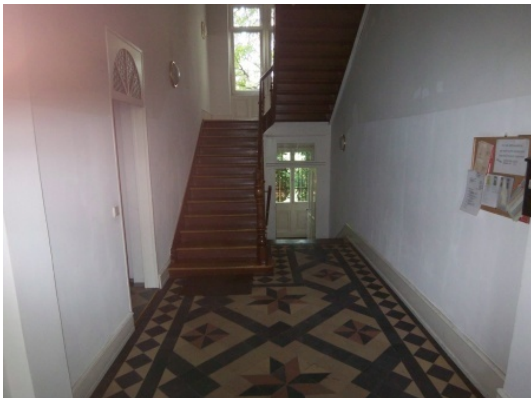
Sonstige Angaben

*** Wir suchen eine berufstätige Einzelperson/Paar. Eine Vermietung an eine "WG" oder Studenten/-innen ist nicht erwünscht***

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das EMailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet.***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



EBK offen zum Wozi

Bildergalerie



Schlafzimmer mit Balkon



Kleines Duschbad

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de