

Nur online anfragen! FR- Stühlinger,
"Zylinder" schicke Designer 1-ZW mit
Balkon u. EBK FREI 1.Sep.



zybro2019

Ferdinand-Weiß-Str. 7
79106 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79106
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Etage	2
Wohnfläche	ca. 32 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 4 m ²
Kaltmiete	420,00 €
Kaution	1485 €
Stellplatzmiete	75,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	420,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	595,00 €
Baujahr	2005
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	77,20 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	22.10.2019
Baujahr lt. Energieausweis	2005
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
Dist. Kindergarten (km)	1 km
Dist. Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

Nur online anfragen! Nur Mietbeginn zum 01.09.2019 möglich.

Architektoisch interessanter Neubau in zylindrischer Form, mit hochwertiger, moderner Ausstattung, sonnigem Balkon und 1A- Wohnqualität. Pentryküche gehört zur Mietsache., heller Parkettfußboden. Ansprechendes Bad mit hochwertiger Sanitärausstattung.

Lage

Der Stühlinger ist mit rund 16.900 Bewohnern (1. Januar 2006) ein westlich der Altstadt gelegener Stadtteil von Freiburg im Breisgau. Er ist aufgeteilt in drei Stadtbezirke: Stühlinger-Beurbarung, Stühlinger-Eschholz und Alt-Stühlinger. Im Osten wird er begrenzt durch den Hauptbahnhof, im Süden durch die Dreisam. Das Objekt liegt im Stühlinger in der Ferdinand-Weiss-Str.

Die Anbindung an den ÖPNV ist vorzüglich. Drei der vier Freiburger Straßenbahnlinien führen durch den Stühlinger; Buslinien vervollständigen das Angebot. Haupt- und Busbahnhof liegen in Reichweite. Das Stadtzentrum ist bequem zu Fuß und mit dem Fahrrad zu erreichen. Der Stühlinger ist eigentlich der ideale Stadtteil für autofreies Wohnen.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



100_2382



100_2383



100_2386

Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de