

FR-Littenweiler, VILLA CENTRA, ansprechende 2ZW in moderner kleiner Wohneinheit.



Ferdko7B7beta

Ferdinand-Kopf-Str. 7
79117 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79117
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Etage	1
Wohnfläche	ca. 49,97 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 5 m ²
Kaltmiete	520,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst
Kaution	1728,00 €
Stellplatzmiete	56,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	520,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	134,00 €
Warmmiete	710,00 €
Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	75 kWh/(m ² *a)
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Nein
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

Moderne und attraktive 2- Zimmerwohnung mit klasse Zuschnitt. Richtung Garten liegender, sehr gut nutzbarer Westbalkon.

Lage

Littenweiler ist ein im südöstlichen Stadtgebiet gelegener Ortsteil Freiburgs. Der Bahnhof Littenweiler liegt auf 318m über dem Meeresspiegel. Littenweiler bietet durch seine Lage eine angenehme Umgebung für Freizeitaktivitäten. Begünstigt wird dies durch die Aussicht auf den Schwarzwald sowie das Umfeld der Dreisam, des Freiburg durchfließenden Flusses. Die Ferdinand-Kopf-Strasse ist eine ausserordentlich ruhig gelegene Spielstrasse in der nur Schrittempo gefahren werden darf. Verkehrstechnisch ist der Stadtteil außerordentlich gut angebunden. Durch die B-31 Ost, die in einem Tunnel unter Littenweiler hindurch führt, wurde mit der Ausfahrt am Stadtrand eine schnelle Anbindung ermöglicht. Außerdem fährt die Höllentalbahn den Bahnhof Littenweiler an, die vom Hauptbahnhof kommend in ihrem weiteren Verlauf das gesamte Höllental durchquert und das wichtigste öffentliche Verkehrsmittel für Urlauber und Wintersportler in der Region darstellt. Auch die Strassenbahnlinie 1 verläuft durch Littenweiler und hat hier ihre Endhaltestelle nur 5 Fussminuten von der Ferdinand-Kopf-Str. entfernt. Die Pädagogische Hochschule Freiburg liegt im Stadtteil Littenweiler unweit des Objektes.

Ausstattung Beschreibung

Tolle Lichtverhältnisse in der gesamten Wohnung durch grosse bodentiefe Glaselemente statt einfach nur Fenster. Weisse Kunststoffrahmenfenster. Geschmackvolle hochwertige Badausstattung mit Badewanne. Hochwertiger Laminatboden.
Marken-Einbauküche inklusive.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. ***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



DSC_0286



DSC_0287



DSC_0289



DSC_0291



DSC_0292

Bildergalerie



DSC_0293

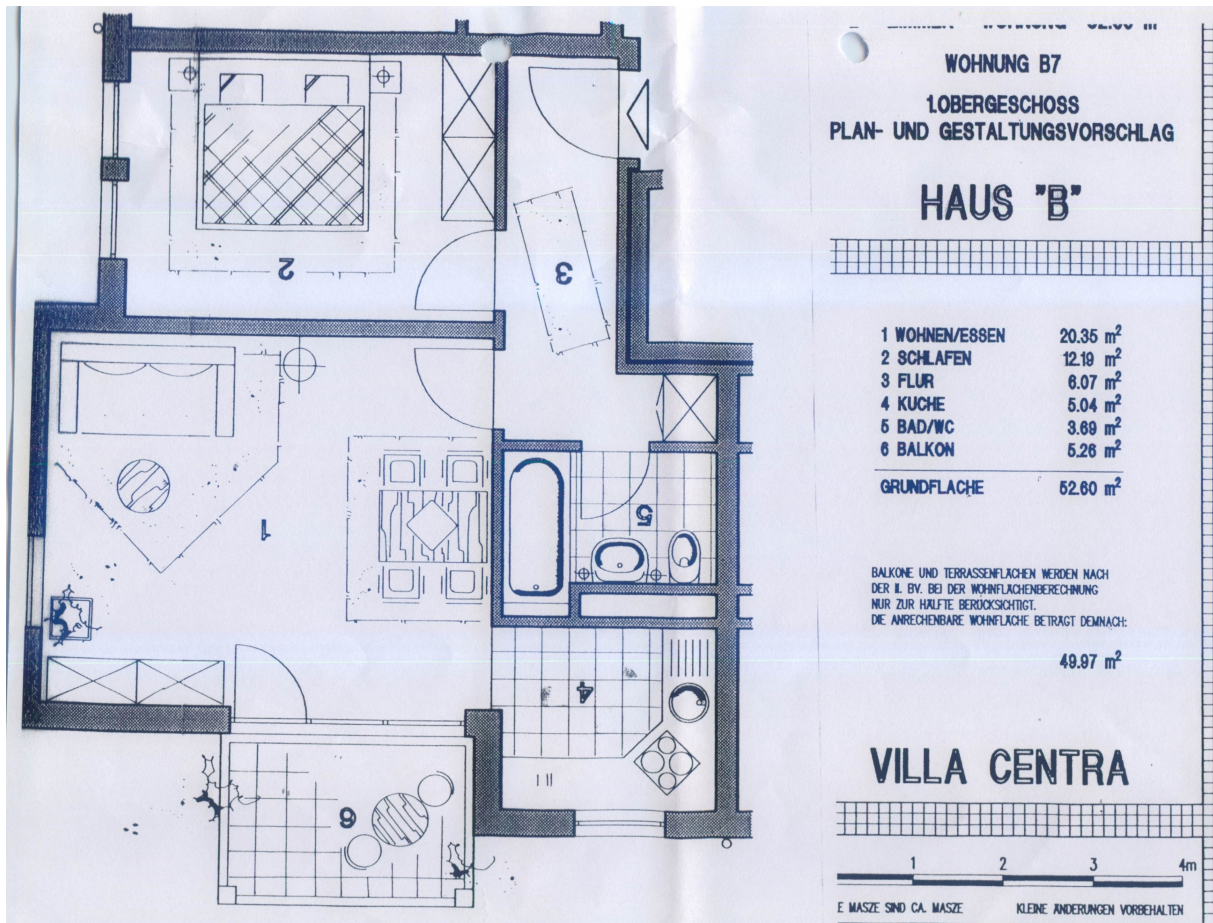


DSC_0295



DSC_0294

grundriss



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de