

Freiburg- Eschholzstr. 3min Uniklinik/
Hbf. 1-ZW mit Wohnkü u.Balkon z.
ruhigen Innenhof. Bezugsfrei



Eschholz482ogmi20

Eschholzstr. 48
79106 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79106
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Etage	3
Wohnfläche	ca. 39 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 4 m ²
Kaltmiete	570,00 €
Kaution	1380,00 €
Netto Kaltmiete	570,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Nein
Nebenkosten	65,00 €
Warmmiete	635,00 €
Baujahr	1960
Zustand	Modernisiert
Energieeffizienzklasse	E
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	142,20 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	14.08.2025
Baujahr lt. Energieausweis	1960
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Nicht anrufen. Bitte stellen Sie Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Kontaktformular, so erhalten Sie zeitnah Ihre Einladung zum Besichtigungstermin. Der Vermieter sucht ausschließlich eine Einzelperson, vollbeschäftigt mit Mindesteinkommen von 1300.-€ netto oder Studierende der Albert-Ludwigs-Universität. Mindestmietzeit 18 Monate. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Helle und ruhige 1 Zimmerwohnung mit Wohnküche. Keine EBK, sondern nur ein Spülblock als Ausstattung vorhanden. Die Wohnung ist 2006 renoviert worden. Sie ist mit Laminat im Wohn- u. Flurbereich sowie Fliesen in Küche und Bad ausgestattet. Neu saniertes Tageslichtbad. Etagenheizung mit Gas. Kellerabteil. Herrlicher Balkon an der Hauseckseite.

In den Betriebskosten sind bereits u.a. die Kabelfernsehgebühr und die Mülleimergebühr enthalten. Die Wohnung verfügt über eine Gasetagenheizung, die hierfür anfallenden Energiekosten bezahlt der Mieter direkt an den Gasversorger. Idealerweise an Einzelperson.

Lage

Der Stühlinger ist ein westlich der Altstadt gelegener Stadtteil von Freiburg im Breisgau. Unweit des Objektes, der Freiburger Hauptbahnhof und die Universitätsklinik bzw. verschiedene Universitätsinstitute. Zur Innenstadt sind es fußläufig nur 5 min. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen praktisch vor der Tür.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird erst in 2-3 Tagen stattfinden***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de