

FR-Nähe Seepark und Straba Paduaallee, 2-ZW,Balkon, TG. NUR f. Einzelperson. FREI ab sofort.



Sundgau122 2018

Sundgauallee 122 79114 Freiburg im Breisgau Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79114

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau

Wohnfläche ca. 55 m²

Anzahl Zimmer 2
Anzahl Balkon/Terrassen 1

Kaltmiete467,50 ∈Stellplatzmiete50,00 ∈

Stellplatzanzahl 1

Netto Kaltmiete 467,50 €

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten100,00 ∈Warmmiete617,50 ∈Baujahr1980

EnergieausweisVerbrauchsausweisEndenergieverbrauch128 kWh/(m²*a)Energieausweis gültig bis06.12.2027

Baujahr It. Energieausweis 1980 **wesentlicher Energieträger** Gas

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlPersonenaufzug

Stellplatzart Tiefgarage

Balkon Ja Unterkellert Ja



Beschreibung

WICHTIG: Bitte fragen Sie nur über das Kontaktformular an, Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin am morgigen Freitag umgehend als Mail retourniert.

Bitte beachten Sie folgende Vermieter-Vorgaben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von min. 1500.-€ /Monat erwartet. AUSSCHLIEßLICH an EINZELPERSON. Keine Haustiere möglich. Die Mindestmietzeit beträgt 18 Monate. Wir bitten höflichst um Beachtung, um Ihnen vermeidbare Umstände bei Ihrer Bewerbung zu ersparen.

mit Teil- Einbauküche ohne Elektrogeräte, Fliesenschild und Anschlüsse sind selbstverständlich vorhanden. Das Wohnzimmer ist ein Durchgangszimmer. Schöner Balkon. Laminatfußboden.

Lage

Betzenhausen ist ein westlicher Stadtteil von Freiburg im Breisgau.

Nachbarstadtteile sind Mooswald im Norden, der Stühlinger im Osten, Weingarten im Süden und Lehen im Westen.

Am Südrand des Stadtteils befinden sich Kleingärten, im Nordwesten der Seepark um den Flückiger See auf dem Gelände der Landesgartenschau von 1986, auf dem sich mit dem Hallenbad West auch Freiburgs größtes Schwimmbad befindet. Im Stadtteil befinden sich zahlreiche Studentenwohnungen.

Betzenhausen ist durch die zentrale verlaufende Stadtbahnline 1 und die Linie 3 am Ostrand des Stadtteils sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. Mit der Lage am Rande der westlichen Umgehungsstraße Freiburgs sowie des Autobahnzubringers Mitte ist die Erreichbarkeit mit dem Auto ebenfalls hervorragend.

Ausstattung Beschreibung

TG- Stellplatz ist ein "Duplexparker"



Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



Bildergalerie





Sundgauallee 121 Laptop





Balkon noch mit Baugerüst







Bildergalerie





Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>