

FR-Nähe Seepark und Straba  
Paduaallee, 2-ZW, Balkon, TG. NUR f.  
Einzelperson. FREI ab sofort.



Sundgau122 2018

Sundgaullee 122  
79114 Freiburg im Breisgau  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79114
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg im Breisgau
<b>Wohnfläche</b>	ca. 55 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kaltmiete</b>	467,50 €
<b>Stellplatzmiete</b>	50,00 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Netto Kaltmiete</b>	467,50 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	100,00 €
<b>Warmmiete</b>	617,50 €
<b>Baujahr</b>	1980
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	128 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	06.12.2027
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1980
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Personenaufzug
<b>Stellplatzart</b>	Tiefgarage
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja

## Beschreibung

**WICHTIG:** Bitte fragen Sie nur über das Kontaktformular an, Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin am morgigen Freitag umgehend als Mail retourniert.

Bitte beachten Sie folgende Vermieter-Vorgaben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von min. 1500.-€ /Monat erwartet. **AUSSCHLIEBLICH** an EINZELPERSON. Keine Haustiere möglich. Die Mindestmietzeit beträgt 18 Monate. Wir bitten höflichst um Beachtung, um Ihnen vermeidbare Umstände bei Ihrer Bewerbung zu ersparen.

mit Teil- Einbauküche ohne Elektrogeräte, Fliesenschild und Anschlüsse sind selbstverständlich vorhanden. Das Wohnzimmer ist ein Durchgangszimmer. Schöner Balkon. Laminatfußboden.

## Lage

Betzenhausen ist ein westlicher Stadtteil von Freiburg im Breisgau.

Nachbarstadtteile sind Mooswald im Norden, der Stühlinger im Osten, Weingarten im Süden und Lehen im Westen.

Am Südrand des Stadtteils befinden sich Kleingärten, im Nordwesten der Seepark um den Flückiger See auf dem Gelände der Landesgartenschau von 1986, auf dem sich mit dem Hallenbad West auch Freiburgs größtes Schwimmbad befindet. Im Stadtteil befinden sich zahlreiche Studentenwohnungen.

Betzenhausen ist durch die zentrale verlaufende Stadtbahnlinie 1 und die Linie 3 am Ostrand des Stadtteils sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. Mit der Lage am Rande der westlichen Umgehungsstraße Freiburgs sowie des Autobahnzubringers Mitte ist die Erreichbarkeit mit dem Auto ebenfalls hervorragend.

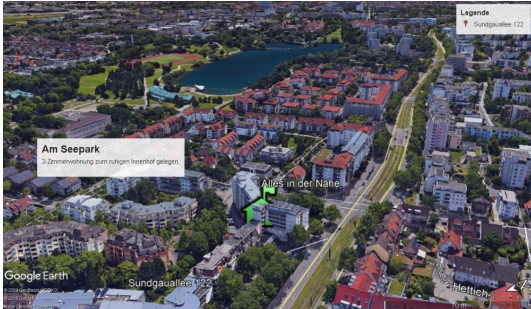
## Ausstattung Beschreibung

TG- Stellplatz ist ein "Duplexparker"

## Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

# Bildergalerie



Sundgaullee 121 Laptop



Balkon noch mit Baugerüst



# Bildergalerie



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)

Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)