

FR-Innenstadt!
Studieren-arbeiten-leben- alles vor der
Tür! 2 ZW! Auch für Paar. Frei
1.Mai.2014.



Fried46knau

79098 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	79098
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 46 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kellerfläche	ca. 6 m ²
Kaltmiete	460,00 €
Provision	2,38 Kaltmieten inklusive 19% MwSt
Kautions	1380,00 €
Netto Kaltmiete	460,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	95,00 €
Warmmiete	555,00 €
Baujahr	1960
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	125 kWh/(m ² *a)
Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

Helle kleine 2-Zimmerwohnung im Obergeschoss, von der Friedrichstraße abgewandt an der Hausrückseite gelegen. Großer gemeinschaftlich zu nutzender Geschossbalkon, der vom Treppenhaus zugänglich ist. Die Wohnung hat keinen Balkon.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das E-Mail-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Lage

Das Objekt liegt am Ende der Freiburger Fußgängerzone am Fahnenbergplatz nahe dem Siegesdenkmal, dem Institutsviertel und dem Rektorat. In der Freiburger Innenstadt pulsiert das Leben: ob auf dem um die Ecke liegenden berühmten Wochenmarkt am Münsterplatz, in der Markthalle mit ihren internationalen Gaumenfreuden oder im Universitätsviertel. Im Sommer bieten die in den Gassen fließenden Bäche oder der nahe gelegene Colombipark Gelegenheit zur Abkühlung. Die Universität und das Institutsviertel sind bequem in nur 3 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Neuwertiger Laminatboden im dunklen Loungedesign. Kleine Miniküche im Wohnraum. Das Schlafzimmer ist nur vom Wohnraum aus zu betreten.

Sonstige Angaben

KEINE WG. An Paar oder Einzelperson. Bei studentischer Vermietung benötigen wir Gehaltsnachweise des bürgenden Elternteils. Besichtigungen jederzeit nach Vereinbarung möglich.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das E-Mail-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



30042011



30042011001



30042011004



30042011002



30042011005



30042011019

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller

Florian Müller Immobilien GmbH

Willy-Brandt-Allee 14

79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433

Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de