

NUR f. STUDIERENDE! 5 min zur Uni! FR-Citylage! WG- Zimmer mit eigener Küche. Frei 15.10.



Habsburger82höffe

Habsburgerstr. 82 79104 Freiburg Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79104

LandDeutschlandOrtFreiburgWohnflächeca. 11 m²

Anzahl Zimmer 1

Kaltmiete310,00 ∈Kaution740,00 ∈Netto Kaltmiete310,00 ∈

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten60,00 ∈Warmmiete370,00 ∈Baujahr1900ZustandGepflegt

EnergieausweisVerbrauchsausweisEndenergieverbrauch230 kWh/(m²*a)Energieausweis gültig bis01.06.2019

Baujahr It. Energieausweis 1900

wesentlicher Energieträger Blockheizkraftwerk

Befeuerung Gas

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlKein Fahrstuhl



Beschreibung

*** Bitte n i c h t anrufen*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Onlinekontaktformular. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Eine Vermietung kann ausschließlich an Studenten/-innen mit Elternbürgschaft (Eltern mit Wohnsitz im Inland) erfolgen.***

Wir können Ihnen ein schönes helles Altbauzimmer in der Habsburgerstr. 80/82 anbieten. Die Zimmer sind grösstenteils mit Parkett/ Dielenböden ausgestattet. Das Zimmer verfügt über eine eigene Miniküche. Die Zimmer sind mit eigener Klingel, Briefkasten und TV/ Telefon/ Internetanschluss autark gehalten. Das Bad und WC ist zur Gemeinschaftsnutzung wie in einer 4 -er WG üblich. Die Zimmer sind an Studentinnen/ Studenten vermietet, die grösstenteils von auswärts kommen. Die Zimmer bieten eine gute Mischung zwischen eigenständigem Wohnen und guten Kontaktmögklichkeiten im Haus.

In der Warmiete von 370,00 € sind alle Vorauszahlungen auf Nebenkosten sowie Strom (50 kW/h), Wasser, Heizung, Müll etc. eingerechnet.

Lage

Super Lage! Die Habsburgerstrasse ist eine innerstädtische Erschließungsstrasse. Die Strasse zeigt die für solche Verkehrsadern typische Mischstruktur mit Wohnund Geschäftshäusern. Alle Geschäfte des täglichen Bedarf befinden sich in direkter Nachbarschaft.

Die Strassenbahnhaltestelle Hauptstrasse ist in Sichtweite. Bis zur Innenstadt nur 2 Haltestellen, 3min Fahrtzeit.

Ebenso ist die Fussgängerzone/ Kaiser-Josephstr./ KG I+II/ UB in 3-4 min mit dem Fahrrad erreichbar.

Im Umfeld befinden sich das Arbeitsgericht, das Finanzamt FR-Stadt, der Herder Verlag, ein Schulungszentrum des Caritasverbandes mit ca. 2.000 Studenten und verschiedene universitäre Einrichtungen wie das Dekanat und Institute der Fakultät für Forst- und Umweltwissenschaften, Fakultät für Mathematik und Physik, Fakultät für Biochemie,Physiologie, Pharmazie und Chemie u.a. Die Mensa II ist in nur 5 Fussmin, zu erreichen.



Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.



Bildergalerie







Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>