

NUR f. STUDIERENDE! 5 min zur Uni!  
FR-Citylage! WG- Zimmer mit eigener  
Küche. Frei 15.10.



Habsburger82höffe

Habsburgerstr. 82  
79104 Freiburg  
Deutschland

# Daten im Überblick

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <b>Objektart</b>                           | Wohnung                     |
| <b>Objekttyp</b>                           | Etagenwohnung               |
| <b>PLZ</b>                                 | 79104                       |
| <b>Land</b>                                | Deutschland                 |
| <b>Ort</b>                                 | Freiburg                    |
| <b>Wohnfläche</b>                          | ca. 11 m <sup>2</sup>       |
| <b>Anzahl Zimmer</b>                       | 1                           |
| <b>Kaltmiete</b>                           | 310,00 €                    |
| <b>Kaution</b>                             | 740,00 €                    |
| <b>Netto Kaltmiete</b>                     | 310,00 €                    |
| <b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b> | Ja                          |
| <b>Nebenkosten</b>                         | 60,00 €                     |
| <b>Warmmiete</b>                           | 370,00 €                    |
| <b>Baujahr</b>                             | 1900                        |
| <b>Zustand</b>                             | Gepflegt                    |
| <b>Energieausweis</b>                      | Verbrauchsausweis           |
| <b>Endenergieverbrauch</b>                 | 230 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| <b>Energieausweis gültig bis</b>           | 01.06.2019                  |
| <b>Baujahr lt. Energieausweis</b>          | 1900                        |
| <b>wesentlicher Energieträger</b>          | Blockheizkraftwerk          |
| <b>Befeuerung</b>                          | Gas                         |
| <b>Heizungsart</b>                         | Zentralheizung              |
| <b>Fahrstuhl</b>                           | Kein Fahrstuhl              |

## Beschreibung

\*\*\* Bitte n i c h t anrufen\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Onlinekontaktformular. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Eine Vermietung kann ausschließlich an Studenten/-innen mit Elternbürgschaft (Eltern mit Wohnsitz im Inland) erfolgen.\*\*\*

Wir können Ihnen ein schönes helles Altbauzimmer in der Habsburgerstr. 80/82 anbieten. Die Zimmer sind grösstenteils mit Parkett/ Dielenböden ausgestattet. Das Zimmer verfügt über eine eigene Miniküche. Die Zimmer sind mit eigener Klingel, Briefkasten und TV/ Telefon/ Internetanschluss autark gehalten. Das Bad und WC ist zur Gemeinschaftsnutzung wie in einer 4 -er WG üblich. Die Zimmer sind an Studentinnen/ Studenten vermietet, die grösstenteils von auswärts kommen. Die Zimmer bieten eine gute Mischung zwischen eigenständigem Wohnen und guten Kontaktmöglichkeiten im Haus.

In der Warmiete von 370,00 € sind alle Vorauszahlungen auf Nebenkosten sowie Strom (50 kW/h), Wasser, Heizung, Müll etc. eingerechnet.

## Lage

Super Lage! Die Habsburgerstrasse ist eine innerstädtische Erschließungsstrasse. Die Strasse zeigt die für solche Verkehrsadern typische Mischstruktur mit Wohn- und Geschäftshäusern. Alle Geschäfte des täglichen Bedarf befinden sich in direkter Nachbarschaft.

Die Strassenbahnhaltestelle Hauptstrasse ist in Sichtweite. Bis zur Innenstadt nur 2 Haltestellen, 3min Fahrtzeit.

Ebenso ist die Fussgängerzone/ Kaiser-Josephstr./ KG I+II/ UB in 3-4 min mit dem Fahrrad erreichbar.

Im Umfeld befinden sich das Arbeitsgericht, das Finanzamt FR-Stadt, der Herder Verlag, ein Schulungszentrum des Caritasverbandes mit ca. 2.000 Studenten und verschiedene universitäre Einrichtungen wie das Dekanat und Institute der Fakultät für Forst- und Umweltwissenschaften, Fakultät für Mathematik und Physik, Fakultät für Biochemie, Physiologie, Pharmazie und Chemie u.a. Die Mensa II ist in nur 5 Fussmin. zu erreichen.

## Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

## Bildergalerie



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)