

TEXT LESEN! FR-Innenstadt zur UNI
nur wenige Schritte!
Großes-WG-Zimmer in saniertem
Altbau.Ab 1.10.



Wallwange2

Wallstr. 3

79098 Freiburg im Breisgau

Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79098
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 19 m ²
Anzahl Zimmer	1
Kaltmiete	385,00 €
Kaution	600,00 €
Netto Kaltmiete	385,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	70,00 €
Warmmiete	455,00 €
Baujahr	1890
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	250 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	09.07.2018
Baujahr lt. Energieausweis	1890
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
verfügbar ab	01.10.2017

Beschreibung

*** Bitte nicht anrufen*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Onlinekontaktformular. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin umgehend per Email zugesendet. Eine Vermietung kann ausschließlich an Studenten/-innen mit Elternbürgschaft (Eltern im Inland) erfolgen.***

Helles großes WG-Zimmer in 4 er WG. Wunderschöner sanierter hochherrschaftlicher historischer Altbau. Badezimmer und Gäste WC und gemeinsame Küche in der Wohnung. Telefon/DSL/W-Lan möglich.

Die Wohnung ist von Studenten/- innen bewohnt.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emaillkontaktformular. Bitte geben Sie an, in welchen Zeitraum Sie besichtigen können So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. ***

Lage

FR-Innenstadt beim Amtsgericht am Rande Fußgängerzone gelegen. Zur Universität (KG1,2,3) und der Mensa I nur einige wenige Schritte.

Ausstattung Beschreibung

Holzdielenboden. Hohe Decken.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Die Nebenkosten verstehen sich inkl. des Zimmer -und Wohnungsstroms.

Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de